

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA NĂRMĂŢAN 10
NR. 24
Din 25.04.2023.

1.Subsemnatul/Subsemnata^1) MARINCESCU GEORGIU CNP.....
 având adresa de comunicare în: localitatea nr. bl. sc.
, et., ap. judeţul/sectorul codul poştal e-mail
, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,11 (ha),
 reprezentând cota parte 1/2, la preţul de (*) 3300 € (lei).

2.Subsemnatul/Subsemnata^1) MARINCESCU ADRIANA CNP.....
 având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc.
, et., ap. judeţul/sectorul codul poştal e-mail
, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,11 (ha),
 reprezentând cota parte 1/2, la preţul de (*) 3300 € (lei).

3.Subsemnatul/Subsemnata^1) CNP.....
 având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc.
, et., ap. judeţul/sectorul codul poştal e-mail
, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de (ha),
 reprezentând cota parte la preţul de (*) (lei).

4.Subsemnatul/Subsemnata^1) CNP.....
 având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc.
, et., ap. judeţul/sectorul codul poştal e-mail
, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de (ha),
 reprezentând cota parte la preţul de (*) (lei).

5.Subsemnatul/Subsemnata^1) CNP.....
 având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc.
, et., ap. judeţul/sectorul codul poştal e-mail
, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de (ha),
 reprezentând cota parte la preţul de (*) (lei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoriya de folosinţă^3)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător:	<u>HARMAN</u> <u>BRASOV</u>		<u>1.1/2</u> <u>2.1/2</u> 3. 4. 5.	<u>571/2/31</u>	<u>123126</u>			<u>Arabil</u>	
Verificat primărie^4)	<u>X</u>		<u>X</u>	<u>X</u>	<u>A</u>			<u>X</u>	

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.(*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: DA [] NU []

CONFORM CU ORIGINALUL

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. Vanzator/Imputernicit HĂMIPLICESCU CRISTINA Semnatura [Signature]

2. Vanzator/Imputernicit HĂMIPLICESCU ADRIANA Semnatura

3. Vanzator/Imputernicit Semnatura

4. Vanzator/Imputernicit Semnatura

5. Vanzator/Imputernicit Semnatura

Data 26.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)Brasov	Nr. 6837 din 26.04.2023 (*)
PRIMARIA COMUNEI HARMAN	

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr.24 din 25.04.2023** depusa de **d-I Mamaligescu Gheorghe si Mamaligescu Adrian** în calitate de vânzătoari, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	

COMPAN CU
ORIGINALUL

2.		
----	--	--

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu se cunosc	
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.		

PRIMAR
Onoriu-Aurelian VELICAN



SECRETAR GENERAL
Georgeta PIPU

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Anexa nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

CONFORM CU
ORIGINALUL